



Kapitalanlage

4 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und Garage im Herzen von Rennerod zu verkaufen

Jährliche Rendite von ca. 5,5 %

Kaufpreis : 145.000 €

Lage: Ruhige, jedoch zentrale Lage von Rennerod

Wohnfläche: ca. 100 m²

Objektbeschreibung:

Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich im ersten Geschoss eines Mehrfamilienhauses.

Diese besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zum Sonnenbalkon, einem Schlafzimmer, zwei Kinderzimmern, einem Tageslichtbad mit Wanne, einem Gäste-WC sowie einer Küche.

Die Beheizung der Immobilie erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und erzielt eine jährliche Kaltmiete inkl. Garage von 7.800,00 € (steigerungsfähig). Dies entspricht einer derzeitigen, jährlichen Rendite von ca. 5,5 %.

Zum Objekt gehört noch ein Garten - / Wiesenbereich welcher von allen Eigentümern / Mietern, gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Sonstiges:

Rennerod verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung durch die B54, B255 und die Autobahn A3 ca. 20 Km entfernt. Alle Einkaufsmöglichkeiten, sowie eine gute ärztliche Versorgung, Kindergarten und Schulen sind ebenfalls vorhanden. Ebenso gibt es ein großes Freizeitangebot für Kinder und Erwachsene jeder Altersklasse in und um Rennerod.

Provision: 4 % zzgl. MwSt.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung!