

**Großzügige 3-Zimmerwohnung mit PKW-Stellplatz in einem Ortsteil von Dillenburg zu vermieten**

**Mietpreis: 490,00**

**Wohnfläche: ca. 80 m²**

**Lage: Ruhige, jedoch zentrale Lage in einem OT von Dillenburg**

**Objektbeschreibung:**

**Die angebotene Wohnung befindet sich in einem historischen 3-Familienhaus, welches ruhig und nah am Wald gelegen ist.**

**Diese besteht aus einer Küche mit Einbauküche, einem Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum, sowie einem Tageslichtbad.**

**Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.**

**Zur Wohnung gehört noch ein eigener PKW-Stellplatz vor dem Hause. Der großzügige Innenhof, kann von den Mietern gemeinschaftlich genutzt werden.**

**Sonstiges:**

**Frei ab 01.08.2023**

**Kaution 2 Monatskaltmieten**

**Im Ort selbst gibt es einen kleinen Supermarkt für den täglichen Bedarf.**

**Die Fahrzeit nach Haiger sowie nach Dillenburg beträgt lediglich ca. 5 Minuten. Sowohl in Dillenburg als auch in Haiger, finden Sie Einkaufszentren, Ärzte, Banken und Apotheken, sowie Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen.**

**Die Fahrzeit zur Autobahnauffahrt A45 in Richtung Dortmund/Frankfurt beträgt ca. 8-10 Minuten.**