

**Ebenerdiges Ladenlokal in 1 A Lage von Eibelshausen zu vermieten bestens geeignet für Einzelhandel jeglicher Art.**

Exposé 02302021

**Mietpreis : 1.575,00 € zzgl. NK zzgl. MwSt.**

**Lage: 1A Lage von Eibelshausen**

**Verkaufsfläche ca. 525 m²**

**Objektbeschreibung:**

**Das angebotene Ladenlokal befindet sich in 1A Lage von Eibelshausen und verteilt sich auf 2 Etagen.**

**Im Erdgeschoss befinden sich ein Empfangsbereich sowie zwei große Verkaufsräume. Das Obergeschoss verfügt über zwei weitere Verkaufsräume sowie einen Abstellraum.**

**Zum Objekt gehören ausreichende Parkplätze, welche bereits im Mietpreis inbegriffen sind.**

**Dieses Ladenlokal eignet sich insbesondere für:**

**Einzelhandel von Spiel- und Schreibwaren, Geschenkartikel, Zweiräder und Bekleidung, Passbilder, Paketshop, Lotto, Zeitschriften, Tabak, Süßwaren, Schreckschusswaffen, Messer, SB-Backshop, Abpacken von Fertigprodukten, Haushaltswaren, Postagentur, sowie Schlosserei.**

**Sonstiges:**

**Eibelshausen bietet Ihnen alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Von Banken, Ärzten und Lebensmittelgeschäften, bis hin zu Bekleidungsgeschäften, Freizeiteinrichtungen Schulen und Kindergärten, ist hier wirklich alles vorhanden.**

**Die Fahrzeit nach Dillenburg beträgt ca. 15 Minuten. Dort befindet sich auch der Autobahnzubringer Richtung Frankfurt/Dortmund. Die Fahrzeit nach Dietzhölztal ca. 5 Minuten**

**Provision: 3 KMM zzgl. MwSt.**

**Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung!**