# Ladenlokal mit vielerlei Nutzungsmöglichkeiten in 1A Lage von Haiger zu vermieten.

**Mietpreis :** **800 € inkl. Strom & Nebenkosten zzgl. MwSt.**

**Gewerbefläche:** **ca. 50 m²**

**Lage:** **1A Geschäftslage der Stadt Haiger**

## Objektbeschreibung:

**Das Ladenlokal befindet sich direkt an der Hauptverkehrsstraße in Haiger und grenzt an das Herkules-Center an.**

**Das Ladenlokal umfasst eine Verkaufs- bzw. Gewerbefläche von ca. 50m² und eignet sich hervorragend für Einzelhandelsgeschäfte, Bekleidungsgeschäfte, Reisebüros, Nagel- Kosmetikstudio etc. (Keine Gastronomie!)**

**Das Ladenlokal mit Schaufensterfront verfügt über einen Verkaufsraum, welcher bei Bedarf auch abgetrennt werden kann, sowie über eine Kunden- bzw. Mitarbeiter-Toilette.**

## Ausstattung:

**Die Beheizung der Immobilie erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.**
**Das gesamte Lokal ist mit Laminat ausgestattet. Das WC ist gefliest.**
**Parkmöglichkeiten befinden sich hinter dem Herkules-Center.**

## Sonstiges:

**Die Stad Haiger bietet Ihnen alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Von Banken, Ärzten, Apotheken bis hin zu Lebensmittelgeschäften, Einkaufszentren etc. ist hier wirklich alles vorhanden.**

**Die Pkw-Fahrzeit zum nächst gelegenen Bahnhof beträgt lediglich 3 bis 4 Minuten und bis zum nächsten Busbahnhof lediglich 1 bis 2 Minuten.**

**Die Autobahnauffahrt zur A 45 Frankfurt/Dortmund in Richtung Siegen/Wetzlar ist mit dem Pkw in ca. 10 Minuten zu erreichen.**

**Provision: 3 KMM zzgl. MwSt.**

**Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! 02771-81966**