

**Großes, repräsentatives, ebenerdiges helles Ladenlokal mit vielerlei Nutzungsmöglichkeiten in 1A Lage von Haiger zu vermieten.**

**Mietpreis : 3.820€ zzgl. Nebenkosten + MwSt.**

**Gesamtfläche: ca. 764m²**

**Lage: 1A Geschäftslage der Stadt Haiger**

**Objektbeschreibung:**

**Das große, helle Ladenlokal befindet sich direkt im Zentrum der Stadt Haiger. Dieses verfügt über insg. ca. 695 m² Verkaufsfläche, eine 1A Lage und eine große Schaufensterfront (ca. 11m ). Desweiteren verfügt das Objekt über einen großen Haupteingang zur Innenstadtseite, sowie einen Hintereingang, welcher direkt an einen Parkplatz angrenzt. Im Mietpreis sind insgesamt 4 PKW-Stellplätze enthalten, welche vom Personal oder Kunden genutzt werden können. Hinter dem großen, hellen Verkaufsraum befinden sich neben 2 Büroräumlichkeiten noch eine Teeküche für Mitarbeiter sowie eine Mitarbeiter / Kundentoilette.**

**Als Lagermöglichkeiten gibt es im Objekt einen großen Kellerbereich, welcher mit einem Lastenaufzug (max. 1.000 Kg) ausgestattet ist. Im Kellerbereich befinden sich auch noch zwei Kühlräume, welche als Kühlraum oder aber auch als Lagerraum genutzt werden können.**

**Durch die hervorragende Lage, die Größe des Objektes und die Kühlräume im Kellerbereich, eignet sich dieses Objekt sowohl hervorragend für Gastronomie-Betriebe & Bio- /Supermärkte als auch für Einzelhandelsgeschäfte jeglicher Art und das Gesundheitswesen ( auch Fitnessstudio).**

**Ausstattung:**

**Die Beheizung der Immobilie erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.**

**Das Gewerbeobjekt ist sowohl mit Laminat & Fliesen sowie Teppich (Teilbereiche) ausgestattet. Die große Schaufensterfront bietet genügend Werbeplatz.**

**Sonstiges:**

**Die Stad Haiger umfasst durch Ihre gute Lage, sehr frequentiert. In der Stadt sind viele große, namenhafte Firmen, wie Rittal, Klingspor, Kühne & Nagel, Chemie Weiss etc. ansässig.**

**Desweiteren werden im Innenstadtbereich (unweit des Ladenlokals) regelmäßig Veranstaltungen wie bsp. Weinfeste, Stadtfeste, Konzerte, Sommerspielplätze mit Hüpfburgen etc. für Groß- und Klein geboten.**

**Die Fahrzeit zur Autobahnauffahrt A45 in Richtung Frankfurt/Dortmund beträgt lediglich ca. 7 Minuten. Der Busbahnhof ist zu Fuß in ca. 4 Minuten erreichbar. Die Fahrzeit zum Bahnhof beträgt ebenfalls lediglich ca. 4 Minuten.**

**Haiger bietet Ihnen alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Von Banken, Ärzten, Apotheken, Schulen und Kindergärten, bis hin zu Einkaufszentren, Lebensmittelgeschäften und Freizeiteinrichtungen, ist hier wirklich alles vorhanden.**

**Provision: 3 KMM zzgl. MwSt.**

**Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gern unter 027718196616 zur Verfügung.**